

# Terrains à bâtir

## Sainte-Foy d'Aigrefeuille



### Le Clos de Labourdette

Plein centre de Sainte-Foy d'Aigrefeuille, à 100m des écoles et 300m des commerces, dans un environnement exceptionnel, sur un site privilégié, nous vous proposons 25 terrains à bâtir.

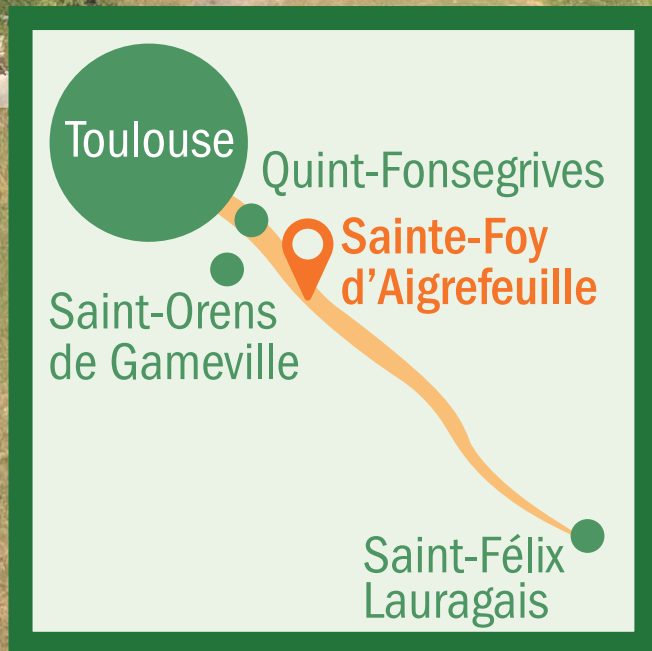
Collège à Saint-Pierre de Lages et Lycée à Saint-Orens de Gameville.

Les travaux d'aménagements débutent en octobre 2018 et les parcelles seront livrées viabilisées en février 2019.

**05 61 30 08 98**

**www.creationfonciere.com**

# Terrains à bâtir



Lotissement de 25 lots, situé au coeur de Sainte-Foy d'Aigrefeuille. Les parcelles sont livrées entièrement viabilisées: eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales, électricité, gaz et téléphone. La commercialisation est immédiate, les réservations sont établies avec un dépôt de garantie de 2900€ à l'ordre du notaire de l'opération «Le Clos de Labourdette»

## Prévoir en plus des prix de vente :

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités perceptrices sans préavis.

### Les frais de l'acte notarié d'acquisition comprenant :

- Les droits d'enregistrement de 5,81% du prix de vente.
- Les frais d'acte d'environ 2,5% du prix de vente.

### Payable à l'acte également :

- Une provision pour la préservation du bornage des lots de 200€ pendant la construction.
- La cotisation pour l'association syndicale : 200€.
- Une provision pour la dégradation de la voirie : 1000€

### Avec l'obtention du permis de construire :

- La taxe d'aménagement mentionnée sur le permis de construire et payable en 2 fois sur 2 ans, calculée selon le SP de la construction et le taux communal de 20%, au taux de 1,30% et de la redevance d'archéologie préventive aux taux de 0,40%.

**- EXONERATION DE LA PFAC (5000€)**

## Le Clos de Labourdette

05 61 30 08 98

www.creationfonciere.com